



ΠΟΛΥΑΓΡΟΚΤΗΜΑ Γη μας
Προϊόντα Βιολογικής Καλλιέργειας

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΠΟΛΥΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΓΗ ΜΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 130337101000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2024 – 31/12/2024 είναι εκείνες που θα εγκριθούν από τη Συνέλευση των Εταίρων της «ΠΟΛΥΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΓΗ ΜΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 05/06/2025.

Μαραθώνας, 05/06/2025

Ο Διαχειριστής

Γρηγόριος Σαράντης

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
ΠΟΛΥΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΓΗ ΜΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α.Φ.Μ. : 800578010, περίοδος χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024
Γ.Ε.ΜΗ.: 130337101000- ποσά σε ευρώ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Ενσώματα πάγια</i>		
<i>Ακίνητα</i>	4.526.661,65	4.590.439,75
<i>Μηχανολογικός εξοπλισμός</i>	902.581,55	1.015.745,50
<i>Λοιπός εξοπλισμός</i>	73.474,60	110.488,82
Σύνολο	5.502.717,80	5.716.674,07
<i>Λοιπά άυλα</i>	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	5.502.717,80	5.716.674,07
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Αποθέματα</i>		
<i>Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα</i>	0,00	0,00
<i>Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά</i>	1.764,16	1.764,16
<i>Λοιπά αποθέματα</i>	0,00	0,00
Σύνολο	1.764,16	1.764,16
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>		
<i>Εμπορικές απαιτήσεις</i>	15.317,17	2.602,43
<i>Λοιπές απαιτήσεις</i>	0,00	42.935,16
<i>Προπληρωμένα έξοδα</i>	2.034,76	2.123,37
<i>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</i>	32.917,12	22.919,52
Σύνολο	50.269,05	70.580,48
Σύνολο κυκλοφορούντων	52.033,21	72.344,64
Σύνολο ενεργητικού	<u>5.554.751,01</u>	<u>5.789.018,71</u>

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
ΠΟΛΥΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΓΗ ΜΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α.Φ.Μ. : 800578010, περίοδος χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024
Γ.Ε.ΜΗ.: 130337101000- ποσά σε ευρώ

Καθαρή θέση

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>		
<i>Κεφάλαιο</i>	9.770.000,00	9.650.000,00
Σύνολο	9.770.000,00	9.650.000,00
<i>Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού</i>	82.441,32	92.704,52
<i>Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου</i>	10.000,00	60.000,00
<i>Αποτελέσματα εις νέο</i>	-4.312.704,71	-4.045.111,12
Σύνολο	<u>-4.220.263,39</u>	<u>-3.892.406,60</u>
Σύνολο καθαρής θέσης	5.549.736,61	5.757.593,40
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
<i>Εμπορικές υποχρεώσεις</i>	638,40	27.775,65
<i>Λοιποί φόροι και τέλη</i>	147,30	168,30
<i>Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης</i>	1.328,88	1.481,23
<i>Έξοδα χρήσεως δουλευμένα</i>	2.899,82	2.000,13
<i>Έσοδα επόμενων χρήσεων</i>	0,00	0,00
Σύνολο	5.014,40	31.425,31
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>5.014,40</u>	<u>31.425,31</u>
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	<u>5.554.751,01</u>	<u>5.789.018,71</u>

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία –
Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
ΠΟΛΥΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΓΗ ΜΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α.Φ.Μ. : 800578010, περιόδου από 01/01/2024 έως 31/12/2024,
Γ.Ε.ΜΗ.: 130337101000 -ποσά σε ευρώ**

	2024	2023
Κύκλος εργασιών	0,00	49.358,38
<i>Κόστος πωλήσεων</i>	0,00	-256.401,85
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	-207.043,47
<i>Λοιπά συνήθη έσοδα</i>	0,00	0,00
	0,00	-207.043,47
<i>Έξοδα διοίκησης</i>	-307.375,21	-228.797,61
<i>Έξοδα διάθεσης</i>	0,00	-75.439,81
<i>Λοιπά έξοδα και ζημιές</i>	-0,02	-20.140,82
<i>Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων</i>	1.495,30	-11.841,13
<i>Λοιπά έσοδα και κέρδη</i>	38.290,02	49.854,20
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-267.589,91	-493.408,64
<i>Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα</i>	2,52	3,08
<i>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα</i>	-6,20	-46,20
Αποτέλεσμα προ φόρων	-267.593,59	-493.451,76
<i>Φόροι εισοδήματος</i>	0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-267.593,59	-493.451,76

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«ΠΟΛΥΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΓΗ ΜΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων

Κύριοι εταίροι,

Υποβάλλουμε συνημμένες στην Γενική Συνέλευσή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024 σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας και το υπόδειγμα των ανωτέρω χρηματοοικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας.

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε **0,00€** και τα αποτελέσματα (ζημιές) προ φόρων **-267.593,59€**. Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση θα παραθέσουμε ανάλυση των επιδόσεων της εταιρείας σύμφωνα με τα οικονομικά της στοιχεία τα οποία πρέπει ανταποκρίνονται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης 2024.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :

Με την λήξη της εταιρικής χρήσης έτος 2024 η εταιρεία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

- ✓ **Καθαρές πωλήσεις:** Ανήλθαν σε **0,00€** στο 2024, έναντι **49.358,38€** στο 2023, παρουσιάζοντας σημαντική μείωση λόγω προγραμματισμένης αγρανάπαυσης κατά **49.358,38€**.
- ✓ **Μικτά αποτελέσματα:** Ανήλθαν σε **0,00€** στο 2024, έναντι **-207.043,51 €** στο 2023.
- ✓ **Ίδια κεφάλαια:** Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας στο 2024 ανέρχονται στο ποσό των **5.549.736,61€** ενώ τη προηγούμενη χρήση 2023 τα ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκαν στο ποσό **5.757.593,40€**
- ✓ **Το κονδύλι Λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής:**

Είδος λειτουργικού εξόδου	Αξία το 2024	%
Παροχές σε εργαζόμενους	34.114,64 €	17,76%
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	61.809,00 €	22,58%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6,20 €	0,01%
Αποσβέσεις	211.451,57 €	59,65%
Σύνολο	307.381,41 €	100,00%

2. Περιβαλλοντικά θέματα.

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Στο πλαίσιο αυτό η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει και παρακολουθεί προσεκτικά τα περιβαλλοντικά θέματα με σκοπό την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την άσκηση της δραστηριότητας της. Η εταιρεία είναι πλήρως συμμορφωμένη με τους περιβαλλοντικούς κανονισμούς.

3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες.

Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αφορά:

i. Πιστωτικός κίνδυνος

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ελληνική αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

ii. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρία δραστηριοποιείται μόνο στην Ελλάδα, συνεπώς δε εκτίθεται σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.

iii. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών.

iv. Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς που βρίσκεται σε ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

4. Εργασιακά ζητήματα.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και

αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

5. Χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες δεν υπάρχουν ενώ στη συνέχεια για την αρτιότερη πληροφόρηση των Μετόχων θα αναλύσουμε κάποιους βασικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

- **Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (Current ratio)**

$$\begin{array}{l} \text{Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης} \\ \text{ρευστότητας (Current ratio) 2023} \end{array} = \frac{\text{Κυκλοφορούν} \\ \text{ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες} \\ \text{υποχρεώσεις}} = \frac{72.344,64}{31.425,31} = \mathbf{2,30}$$

$$\begin{array}{l} \text{Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης} \\ \text{ρευστότητας (Current ratio) 2024} \end{array} = \frac{\text{Κυκλοφορούν} \\ \text{ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες} \\ \text{υποχρεώσεις}} = \frac{52.033,21}{5.014,40} = \mathbf{10,38}$$

Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας τόσο καλύτερη, από πλευράς ρευστότητας, είναι η θέση της συγκεκριμένης επιχείρησης. Γενικά ένας δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας μεγαλύτερος του 2 θεωρείται καλή ένδειξη, όμως μπορεί να ποικίλλει ανάλογα με τον τύπο της επιχείρησης και τον κλάδο στον οποίο αυτή ανήκει.

Ο παραπάνω δείκτης μας δείχνει πόσες φορές καλύπτονται οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της επιχείρησης από το κυκλοφορούν ενεργητικό. Παρατηρούμε μια ικανοποιητική επάρκεια ρευστότητας για την εταιρεία που όμως βελτιώνεται σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

- **Αριθμοδείκτης Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας (Acid-test Ratio)**

$$\text{Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας. (Cash Ratio) 2023} = \frac{\text{Διαθέσιμο Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{22.919,52}{31.425,31} = \mathbf{0,73}$$

$$\text{Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας. (Cash Ratio) 2024} = \frac{\text{Διαθέσιμο Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{32.917,12}{5.014,40} = \mathbf{6,56}$$

Ο αριθμητής Διαθέσιμο Ενεργητικό περιλαμβάνει μετρητά, καταθέσεις όψεως, επιταγές και γενικά όσα στοιχεία είναι ισοδύναμα με μετρητά. Ο δείκτης ταμειακής ρευστότητας μας δίνει την εικόνα της επάρκειας (ή όχι) μετρητών στην επιχείρηση σε σχέση με τις τρέχουσες λειτουργικές της ανάγκες και θα πρέπει να εξετάζεται διαχρονικά, σε σύγκριση με όμοιες επιχειρήσεις του ίδιου κλάδου και με το μέσο όρο του κλάδου αυτού ώστε να είναι περισσότερο αξιόπιστος. Η ταμειακή ρευστότητα εκφράζει την ικανότητα μιας επιχείρησης να εξοφλήσει τις τρέχουσες και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της με τα μετρητά που διαθέτει. Πιο συγκεκριμένα ο δείκτης ταμειακής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές τα διαθέσιμα περιουσιακά στοιχεία μιας επιχείρησης καλύπτουν τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Ο παραπάνω δείκτης μας δείχνει πόσες φορές η εταιρεία μπορεί να καλύψει τις υποχρεώσεις της. Παρατηρούμε μια ικανοποιητική επάρκεια ταμειακής ρευστότητας για την εταιρεία σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

6. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν. 4548/2018.

Η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 2024 δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

7. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.

Δεν υφίστανται προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ ή διαχειριστές κατά την διάρκεια της χρήσης 2024.

8. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

9. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

10. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα όπως αυτά ορίζονται από τον Νόμο 4308/2104.

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η εταιρία σύμφωνα με τον Νόμο 4308/2014 κατατάσσεται ως πολύ μικρή οντότητα.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

11. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας.

Μαραθώνας, 05.06.2025

Ο Διαχειριστής

Ο Λογιστής

Γρηγόριος Σαράντης

Αναστάσιος Κωστάρας

ΑΔΤ Χ.080619

ΑΔΤ Α00839232