

# ΠΟΛΥΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΓΗ ΜΑΣ Ι.Κ.Ε.



## ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 01/01 - 31/12/2019 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από τη Συνέλευση των Εταίρων της «ΠΟΛΥΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΓΗ ΜΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 10 Σεπτεμβρίου 2020.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Διαχειριστής

Γρηγόριος Σαράντης

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

<b>ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΪΡΩΝ...</b>	<b>3</b>
<b>ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....</b>	<b>12</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....</b>	<b>15</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ .....</b>	<b>16</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....</b>	<b>17</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....</b>	<b>18</b>
<b>ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ .....</b>	<b>19</b>
1. Γενικές πληροφορίες.....	19
2. Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	19
2.1. Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ.....	19
2.2. Βάση κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....	19
2.3. Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....	19
2.4. Καλυπτόμενη περίοδος.....	19
2.5. Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....	20
3. Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης .....	20
4. Βασικές λογιστικές αρχές .....	21
4.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα περιουσιακά στοιχεία .....	21
4.2. Άυλα στοιχεία ενεργητικού.....	22
4.3. Αποθέματα.....	22
4.4. Απαιτήσεις.....	22
4.5. Δάνεια .....	23
4.6. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων .....	23
4.7. Εταιρικό κεφάλαιο .....	23
4.8. Παροχές στο προσωπικό.....	23
4.9. Προβλέψεις .....	24
4.10. Φόρος εισοδήματος - Αναβαλλόμενη φορολογία .....	24
4.11. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων .....	24
4.12. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	25
5. Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες .....	25
6. Διαχείριση κινδύνων.....	30
6.1. Κίνδυνος αγοράς .....	30
6.2. Πιστωτικός κίνδυνος.....	30
6.3. Κίνδυνος ρευστότητας .....	31
6.4. Κίνδυνοι που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον .....	31
7. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	31
7.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....	31
7.2. Άυλα πάγια.....	32
7.3. Δικαίωμα Χρήσης.....	32
7.4. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις - υποχρεώσεις .....	32
7.5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	33
7.6. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	33
7.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	33
7.8. Εταιρικό Κεφάλαιο .....	33
7.9. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .....	34
7.10. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις .....	34
7.11. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	34
7.12. Βραχυπρόθεσμες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις.....	35
7.13. Πωλήσεις .....	35
7.14. Κόστος πωληθέντων .....	35
7.15. Έξοδα διοίκησης.....	36
7.16. Έξοδα διάθεσης.....	36
7.17. Λοιπά έσοδα /(έξοδα).....	36
7.18. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα.....	37
7.19. Φόρος εισοδήματος.....	37
7.20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	37
8. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	38
9. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	38

## Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων

Κυρίες και Κύριοι Εταίροι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την παρούσα έκθεση σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και σημειώσεις επί αυτών σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, της χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες της εταιρείας ΠΟΛΥΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΓΗ ΜΑΣ Ι.Κ.Ε. (εφεξής «Εταιρεία»), που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

### 1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της Εταιρείας

#### α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία ΠΟΛΥΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΓΗ ΜΑΣ Ι.Κ.Ε. ιδρύθηκε το 2014 με κύρια δραστηριότητα της, τις μικτές γεωργοκτηνοτροφικές δραστηριότητες, με έμφαση στην βιολογική παραγωγή, με έδρα τον Μαραθώνα Αττικής, επί της οδού, Εμ. Μπενάκη 2. Το κύριο αντικείμενό της από τότε διαφοροποιήθηκε, και τώρα είναι: η καλλιέργεια, συσκευασία και εμπορία νωπών φρούτων και λαχανικών. Η κύρια δραστηριότητα είναι: 1501000 ΜΙΚΤΕΣ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.

Δευτερεύουσες δραστηριότητες στις οποίες δραστηριοποιείται η εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

46311100 ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΝΩΠΩΝ ΦΡΟΥΤΩΝ ΚΑΙ ΛΑΧΑΝΙΚΩΝ (δραστηριότητα με τα μεγαλύτερα έσοδα)

47211100 ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΝΩΠΩΝ ΦΡΟΥΤΩΝ ΚΑΙ ΛΑΧΑΝΙΚΩΝ

46311200 ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΠΟΞΗΡΑΜΕΝΩΝ ΟΣΠΡΙΩΔΩΝ ΛΑΧΑΝΙΚΩΝ ,ΑΠΟΦΛΟΙΩΜΕΝΩΝ , ΟΧΙ ΓΙΑ ΣΠΟΡΑ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο της παραγωγής (καλλιέργεια και συσκευασία) και εμπορίας.

Τα εμπορεύσιμα προϊόντα εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς (βιολογικά): α) φρούτων β) λαχανικών και γ) Οσπρίων

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμός της Εταιρείας είναι: ιδιόκτητα, και βρίσκονται στις εγκαταστάσεις της εταιρείας στον Μαραθώνα.

Πελάτες της είναι: Επιχειρήσεις του κλάδου λιανικών πωλήσεων όπως, Σούπερ Μάρκετ και πελάτες λιανικής.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει τις εξής περιοχές: Αττική και Θεσσαλονίκη (μέσω των οδικών μεταφορών).

Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών γίνεται μέσω: των μέσων κοινωνικής δικτύωσης και εντύπων.

Η Εταιρεία διοικείται από τους : α) Γρηγόρη Σαράντη , διαχειριστής και εταίρος της εταιρείας και β) Δεδούση Αθανάσιο, Γεωπόνο με διδακτορικό, Διευθυντή της εταιρείας, ο οποίος επιβλέπει τις διαδικασίες της καλλιέργειας και των παραγωγών καθώς και των πωλήσεων.

### β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

#### Στόχοι

α) Αύξηση του τζίρου,

β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,

γ) Διεύρυνση του πελατολογίου

## δ) Εξαγωγές

### Βασικές αξίες

- α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
- β) Κατάλληλο και ευχάριστο εργασιακό περιβάλλον,
- γ) Ευκαιρίες εξέλιξης και επιμόρφωσης στους εργαζομένους

### Κύριες στρατηγικές

α) Επέκταση εντός της επόμενης τριετίας στις εξής αγορές Ελλάδας , Ευρώπης και των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων μέσω νέου δικτύου καταστημάτων.

### **γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων.
- β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός» (ISO, κ.λπ).

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από τον διαχειριστή.

## **δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων**

### **δα) Προηγούμενες επιδόσεις**

#### Κύκλος εργασιών

Το 2019 ήταν 1.238.376,00€

Η Εταιρεία κατόρθωσε να καταγράψει αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά 111,40% σε σχέση κατά την προηγούμενη χρήση 2018 ποσού € 585.781,22.

#### Περιθώριο Καθαρού Κέρδους

Το 2019 το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους (ζημίες) μειώθηκε σε 460.419,50€ κατά 40,62% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2018 ποσού € 775.331,69 εξαιτίας της αύξησης του κύκλου εργασιών και της μείωσης του κόστους.

#### Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2019

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2019 ανήλθαν σε Ζημίες € 460.419,50 έναντι Ζημίας € 750.640,35 το 2018 παρουσιάζοντας σημαντική μείωση κατά € 290.220,85 ή σε ποσοστό κατά 38,66%.

Το Μικτό Κέρδος για το 2019 ανέρχεται σε € 133.209,87 έναντι ζημίας € 162.248,42 το 2018 παρουσιάζοντας βελτίωση € 295.458,29 ή σε ποσοστό κατά 182,10%.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση κατά 14,11% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή ανήλθαν σε € 114.333,53 το 2019 από € 100.190,46 που ήταν το 2018.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της Εταιρείας ανήλθαν σε € 623.191,33 για το 2019 έναντι € 489.050,44, για το 2018 παρουσιάζοντας αύξηση 27,42%.

Ο συνολικός Δανεισμός από €2.778.134,85 στις 31/12/2018 ανήλθε σε € 2.856.564,92 στις 31/12/2019.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2019 εμφανίζονται αυξημένα κατά 26,31% και διαμορφώθηκαν σε € 161.044,80 έναντι € 127.496,64 την προηγούμενη χρήση.

#### **δβ) «Αλυσίδα αξίας»**

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

#### **δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία**

##### **Επενδύσεις το έτος 2019**

Το 2019, η Εταιρεία διενέργησε επενδύσεις συνολικού ποσού € 164.660,32.

Το 2019, η Εταιρεία διενέργησε τις εξής σημαντικές επενδύσεις:

α) Ανακαίνιση των γραφείων της εταιρείας και μίας αίθουσας εκδηλώσεων, αξίας € 120.472,06,

δ) Νέο φορτηγό, αξίας € 44.188,26.

##### **Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων**

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2019 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Τα σημαντικότερα από τα στοιχεία αυτά είναι: α) Ανακαίνιση κτιρίων και εγκαταστάσεων και β) Αγορά νέου μεγαλύτερου Φορτηγού.

#### **2. Κυριότεροι κίνδυνοι**

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

**α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους - Εφοδιαστική αλυσίδα**

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την Ελλάδα. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κανένα από τους Προμηθευτές.

Επίσης, δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα Α-υλών και εμπορευμάτων, σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

#### - Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

#### - Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

#### Β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

##### - Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

##### - Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

##### - Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

#### γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται

##### - Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

##### - Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, ενώ παράλληλα διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται έτι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών του, λόγω της πολυέτους παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας του στην ελληνική αγορά.

Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε ικανοποιητικά επίπεδα. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία. Επίσης, η Εταιρεία κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις που προσφέρουν οι προμηθευτές της λόγω τρόπου πληρωμής.

Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

##### - Πιστωτικός Κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της και κυρίως ότι οι πωλήσεις αφορούν πελάτες χονδρικής. Η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

#### - Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος.

#### - Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

#### - Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας.

#### - Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι

Δεν υπάρχουν.

### 3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση,
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων,
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος,
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

#### α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση:

Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.

- Άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων:

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων.

- Διαχείριση αποβλήτων: Η εταιρεία έχει σύμβαση με εταιρεία ανακύκλωσης και αντικαταστεί κάθε μήνα τους κάδους απορριμμάτων της.

• Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών:

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων-υπηρεσιών της .

• εγκατάσταση στα καταστήματα της Εταιρείας κάδων ανακύκλωσης φορητών ηλεκτρικών στηλών (μπαταριών) και ηλεκτρονικών συσκευών.

• εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού

• ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών.

#### **γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

#### **4. Εργασιακά ζητήματα**

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

#### **α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)**

Η Εταιρεία το 2019 απασχόλησε 30 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζομένους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

#### **β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία**

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2019, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

#### **γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία**

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών».

Η Εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι: Ο έλεγχος και η ενημέρωση των εργαζομένων των διαδικασιών και ενεργειών που πρέπει να γίνουν σε περίπτωση πυρκαγιάς, σεισμού κλπ.



### δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος, της Διεύθυνσης Προσωπικού και της Διοίκησης.

### 5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

#### α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

##### α) EBITDA

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσίασαν την κατωτέρω εξέλιξη: -487.734,19 €

##### β) Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	2019		2018	
<b>Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας</b>					
1 Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	823.006,83 3.314.902,86	0,25	679.924,28 3.090.809,83	0,22
2 Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	708.485,28 3.314.902,86	0,21	465.058,74 3.090.809,83	0,15
<b>Δείκτες δραστηριότητας</b>					
3 Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	Κόστος πωλήσεων Υπόλοιπο αποθεμάτων	1.105.166,13 114.521,55	9,65	748.029,64 214.865,54	3,48
4 Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	365 ημέρες Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	365,00 9,65	37,82	365,00 3,48	104,84
5 Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο πελατών Πωλήσεις επί πιστώσει	443.778,11 1.238.376,00	130,80	248.566,70 585.781,22	154,88
6 Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο προμηθευτών Αγορές επί πιστώσει	391.095,44 1.105.166,13	129,17	291.005,09 748.029,64	142,00
<b>Δείκτης βιωσιμότητας</b>					
7 Ξένα Κεφάλαια προς Ίδια κεφάλαια	Ξένα Κεφάλαια Ίδια κεφάλαια	3.322.127,55 2.815.354,36	1,18	3.102.976,39 2.828.446,27	1,10
<b>Δείκτες αποδοτικότητας</b>					
8 Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	1.238.376,00 2.815.354,36	0,44	585.781,22 2.828.446,27	0,21
9 Return on shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων Ίδια κεφάλαια	460.419,50 2.815.354,36	0,16	-750.640,35 2.828.446,27	-0,27
10 Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα Πωλήσεις	133.209,87 1.238.376,00	0,11	-162.248,42 585.781,22	-0,28
11 Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης Πωλήσεις	-460.419,50 1.238.376,00	-0,37	-775.331,69 585.781,22	-1,32

## β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

## γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

## 6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Η εμφάνιση του κορονοϊού και τα μέτρα που ελήφθησαν για τον περιορισμό του επηρεάζουν με τρόπο πρωτόγνωρο το οικονομικό περιβάλλον. Η Εταιρεία θέσπισε μέτρα λειτουργίας, σύμφωνα με τις οδηγίες της κυβέρνησης, για να διασφαλίσει την υγεία των εργαζομένων του αλλά και του κοινωνικού συνόλου γενικότερα. Συγκεκριμένα εφαρμόστηκαν μέτρα που περιλαμβάνουν, εξ' αποστάσεως εργασία, ακύρωση εταιρικών γεγονότων, απολύμανση χώρων, περιορισμό μετακινήσεων. Για την απρόσκοπτη λειτουργία της η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει αποθέματα τα οποία μπορούν να καλύψουν τις πωλήσεις της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2020 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 80 % περίπου.

Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 90 % περίπου.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

(α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση, (β) η πορεία των εξαγωγών που ετοιμάζει η εταιρεία.

### Εξελίξεις ανά δραστηριότητα:

α) Εμπορία βιολογικών λαχανικών και φρούτων, αναμένεται αύξηση των εσόδων από την εκμετάλλευση (καλλιέργεια) των ιδιόκτητων εκτάσεων καθώς και από την αύξηση του αριθμού των συνεργαζόμενων παραγωγών για αγορά λαχανικών με σκοπό την μεταπώληση τους.

β) Ενοικίαση αίθουσας εκδηλώσεων σε εταιρείες για εταιρικές δεξιώσεις και συναθροίσεις.

Επίσης, σημειώνουμε ότι:

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, Συνέβησαν τα εξής σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας:

α) Η εταιρεία προχώρησε σε νέα επένδυση με σκοπό την αύξηση της παραγωγής της. Για τον λόγο αυτό δημιούργησε 20 στρέμματα νέας γενιάς θερμοκήπια, τα οποία θα αυξήσουν την παραγωγή της εταιρείας και θα μειώσουν αισθητά τις καταστροφές από φυσικά φαινόμενα.

β) Η αγορά και τρίτου φορτηγού θα μειώσει τα έξοδα διακίνησης που οφείλονταν σε χρεώσεις μεταφορικών για την πραγματοποίηση των διανομών μας στους πελάτες μας.

#### **7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης**

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2019.

#### **8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018**

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2019.

#### **9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας**

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

#### **10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»**

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Διαχειριστής

Γρηγόριος Σαράντης

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας «ΠΟΛΥΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΓΗ ΜΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΠΟΛΥΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΓΗ ΜΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΠΟΛΥΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΓΗ ΜΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή

να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΠΟΛΥΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΓΗ ΜΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή  
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 20 Οκτωβρίου 2020  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Β. Καλογερόπουλος  
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 10741

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31/12/2019 και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Σημείωση</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.1	5.262.640,86	5.232.607,75
Δικαίωμα χρήσης	7.3	3.828,81	0,00
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.2	11.408,13	16.282,13
Λοιπές απαιτήσεις	7.5	36.597,28	2.608,50
<b>Σύνολο μη κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων</b>		<b><u>5.314.475,08</u></b>	<b><u>5.251.498,38</u></b>
<b>Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα		114.521,55	214.865,54
Εμπορικές απαιτήσεις	7.6	443.778,11	248.566,70
Λοιπές απαιτήσεις	7.6	103.662,37	88.995,40
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.7	161.044,80	127.496,64
<b>Σύνολο κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων</b>		<b><u>823.006,83</u></b>	<b><u>679.924,28</u></b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b><u>6.137.481,91</u></b>	<b><u>5.931.422,66</u></b>
<b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	7.8	5.800.000,00	5.350.000,00
Συσσωρευμένα κέρδη (Ζημίες)		-2.984.645,64	-2.521.553,73
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b><u>2.815.354,36</u></b>	<b><u>2.828.446,27</u></b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις από μισθώσεις μακροχρόνιες		1.837,69	0,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7.9	5.387,00	12.166,56
<b>Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων</b>		<b><u>7.224,69</u></b>	<b><u>12.166,56</u></b>
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση		0,00	0,00
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.10	391.095,44	291.005,09
Δανειακές υποχρεώσεις	7.11	2.856.564,92	2.778.134,85
Υποχρεώσεις από μισθώσεις βραχυχρόνιες		2.108,06	0,00
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	7.12	5.325,99	5.570,39
Λοιπές υποχρεώσεις		59.808,45	16.099,50
<b>Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων</b>		<b><u>3.314.902,86</u></b>	<b><u>3.090.809,83</u></b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>		<b><u>6.137.481,91</u></b>	<b><u>5.931.422,66</u></b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Η κατάσταση αποτελεσμάτων της Εταιρείας για την χρήση 1/1 - 31/12/2019 και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Σημείωση</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>
Κύκλος εργασιών	7.13	1.238.376,00	585.781,22
Κόστος πωλήσεων	7.14	-1.105.166,13	-748.029,64
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>133.209,87</b>	<b>-162.248,42</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	7.17	151.591,42	6.778,66
Έξοδα διοίκησης	7.15	-331.304,22	-299.881,19
Έξοδα διάθεσης	7.16	-291.887,12	-189.169,25
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	7.17	-7.695,93	-5.929,70
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>-346.085,97</b>	<b>-650.449,89</b>
Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος	7.18	-114.333,53	-100.190,46
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>-460.419,50</b>	<b>-750.640,35</b>
Φόροι εισοδήματος	7.19	0,00	-24.691,34
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>-460.419,50</b>	<b>-775.331,69</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>			
Ιδιοκτήτες μητρικής		-460.419,50	-775.331,69
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>-460.419,50</b>	<b>-775.331,69</b>
<b>Κέρδη χρήσης</b>		<b>-460.419,50</b>	<b>-775.331,69</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>			
<u><b>Στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b></u>			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από αναγνώρισης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		-2.672,41	0,00
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων		0,00	0,00
		<b>-2.672,41</b>	<b>0,00</b>
<u><b>Στοιχεία τα οποία θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b></u>			
Λοιπά		0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα στοιχεία τα οποία θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων		0,00	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα για την περίοδο μετά από φόρους</b>		<b>-463.091,91</b>	<b>-775.331,69</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>			
Ιδιοκτήτες μητρικής		-463.091,91	-775.331,69
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	0,00

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

Η κατάσταση μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	Εταιρικό Κεφάλαιο	Ποσά για αύξηση εταιρικού κεφαλαίου	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 01.01.2018</b>	<b>5.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.746.222,04</b>	<b>3.253.777,96</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	350.000,00			350.000,00
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 31.12.2018			-775.331,69	-775.331,69
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>5.350.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.521.553,73</b>	<b>2.828.446,27</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	450.000,00			450.000,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους 01.01 - 31.12.2019			-463.091,91	-463.091,91
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>5.800.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.984.645,64</b>	<b>2.815.354,36</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας για την χρήση 1/1 - 31/12/2019, και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>
<b><u>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>		
Κερδη (ζημίες) Προ Φόρων	-460.419,50	-750.640,35
<i>Προσαρμογές για:</i>		
Απόσβεση	141.648,21	123.848,24
Μεταβολές στις υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού	-9.451,97	3.222,54
Τόκοι εισπραχθέντες	-48,70	-62,52
Τόκοι πληρωθέντες	94.536,22	94.536,22
<b>Σύνολο προσαρμογών</b>	<b>226.683,76</b>	<b>221.544,48</b>
<i>Μεταβολές στο Κεφάλαιο Κίνησης</i>		
(Αύξηση) / Μείωση αποθεμάτων	100.343,99	-119.680,21
(Αύξηση) / Μείωση πελατών και άλλων απαιτήσεων	-243.867,16	-151.696,58
Αύξηση / (Μείωση) Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	147.500,65	215.666,88
<b>Σύνολο</b>	<b>3.977,47</b>	<b>-55.709,91</b>
<b><u>Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>	<b>-229.758,26</b>	<b>-584.805,78</b>
Πληρωθέντες φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
<b><u>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>	<b>-229.758,26</b>	<b>-584.805,78</b>
<b><u>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</u></b>		
Αγορές Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων	-170.636,13	-274.128,21
Αγορές Άυλων περιουσιακών στοιχείων	0,00	-5.045,28
<b><u>Καθαρές ταμειακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>	<b>-170.636,13</b>	<b>-279.173,49</b>
<b><u>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις μετρητών από έκδοση Κοινών μετοχών	450.000,00	350.000,00
Εισπράξεις μετρητών από την έκδοση χρεωστικών ομολόγων, δανείων, γραμματίων, ομολογιών, ενυπόθηκων δανείων και άλλων βραχυπρόθεσμων ή μακροπρόθεσμων δανείων	78.430,07	605.511,27
Τόκοι πληρωθέντες	-94.536,22	-94.536,22
Τόκοι εισπραχθέντες	48,70	62,52
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>433.942,55</b>	<b>861.037,57</b>
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα	33.548,16	-2.941,70
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου</b>	<b>127.496,64</b>	<b>130.438,34</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>161.044,80</b>	<b>127.496,64</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΠΟΛΥΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΓΗ ΜΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «η Εταιρεία») παρουσιάζει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την χρήση 01.01 - 31.12.2019, μαζί με τις επεξηγηματικές σημειώσεις που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα τους.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το Μάιο του 2014 με την επωνυμία «ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΠΟΛΥΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Η διάρκεια της, σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της, ορίστηκε σε 30 έτη. Με απόφαση της από 14 Ιουλίου 2016 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε «ΠΟΛΥΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΓΗ ΜΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι οι αγροκτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2019 και 31/12/2018 για την Εταιρεία ήταν τριάντα (30) άτομα και τριάντα τέσσερα (34) αντίστοιχα.

### 2. Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### 2.1. Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ

Οι συνημμένες ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και τις Διεργητικές που έχουν εκδοθεί από τη Μόνιμη Επιτροπή Διεργητικών και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και τις ερμηνείες των ΔΠΧΠ που είχαν εκδοθεί από τη Διεθνή Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB).

#### 2.2. Βάση κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή ορισμένων στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.

Δεδομένης της συνεχιζόμενης αβεβαιότητας σχετικά με τον αντίκτυπο του COVID-19, συμπεριλαμβανομένων των μακροοικονομικών επιπτώσεων και των μεταβολών στην κατανάλωση, καθώς και της αβέβαιης μελλοντικής εξέλιξης της πανδημίας, τα οικονομικά αποτελέσματα δεν μπορούν να προβλεφθούν με ακρίβεια στην παρούσα φάση.

Ως εκ τούτου η διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

#### 2.3. Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από τον Διαχειριστή της Εταιρείας στις 10 Σεπτεμβρίου 2020 και υπόκεινται σε έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των Εταίρων.

#### 2.4. Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019 έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019.

## 2.5. Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία.

## 3. Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης

Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων, κρίσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις καθώς και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν.

Η Εταιρεία προβαίνει στους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

- Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε περίοδο αναφοράς και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Απομειώσεις αξίας περιουσιακών στοιχείων και ανακτήσεις τους: Η Εταιρεία προβαίνει σε αξιολόγηση των τεχνολογικών, θεσμικών και οικονομικών εξελίξεων ερευνώντας για ενδείξεις απομείωσης των περιουσιακών της στοιχείων καθώς και αναστροφής τους. Ο καθορισμός της ύπαρξης απομείωσης απαιτεί, μεταξύ άλλων, την εκτίμηση της αξίας χρήσης, η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Κατά την εφαρμογή αυτής της μεθοδολογίας, η Εταιρεία βασίζεται σε μια σειρά από παράγοντες, στους οποίους περιλαμβάνονται μελλοντικά λειτουργικά αποτελέσματα καθώς και δεδομένα της αγοράς.
- Αποσβέσεις παγίων: Η Εταιρεία, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, επανεξετάζει την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και άυλων παγίων με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους.
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις: Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη την ύπαρξη μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και ακολουθούν μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού.
- Αποθέματα: Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις για τον υπολογισμό τυχόν πρόβλεψης απομείωσης των αποθεμάτων, που περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την τεχνολογική απαξίωση των αποθεμάτων, την κίνηση τους μέσα στη χρήση, τον προγραμματισμό για την επόμενη περίοδο και εκτίμηση της μελλοντικής τιμής πώλησης.

- Ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Η Εταιρεία επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής υπόθεσης σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό οικονομικό κίνδυνο, βασιζόμενη στην άποψη των νομικών συμβούλων. Εάν η ενδεχόμενη ζημιά από οποιαδήποτε αντιδικία ή νομική υπόθεση θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Εταιρεία υπολογίζει πρόβλεψη για την εκτιμώμενη ζημιά. Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της διοίκησης. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Εταιρεία επανεξετάζει τη πιθανή υποχρέωση σχετικά με εκκρεμείς αντιδικίες και νομικές υποθέσεις και πιθανόν να αναθεωρηθούν οι εκτιμήσεις για την πιθανότητα ενός δυσμενούς αποτελέσματος και η σχετική εκτίμηση της πιθανής ζημιάς. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτυπώνουν τη δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής κατάστασης της επιχείρησης κατά την ημερομηνία σύνταξής τους.

#### 4. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

##### 4.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα περιουσιακά στοιχεία

Τα γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων. Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής ανά κατηγορία παγίου είναι οι εξής:

Κτίρια	25 έτη
Μηχανήματα	10 έτη
Μεταφορικά Μέσα	8 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 έως 10 έτη

Τα περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής εκτιμώμενης τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή εκτιμώμενη τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

#### 4.2. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται τα έξοδα ανάπτυξης και οι άδειες λογισμικού.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία υπολογίζεται από 3 έως 5 χρόνια.

Τα υπόλοιπα, εκτός των ανωτέρω, έξοδα ανάπτυξης όπως και τα έξοδα έρευνας αναγνωρίζονται ως έξοδα της χρήσης. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα, δεν καταχωρούνται σαν ασώματες ακινητοποιήσεις σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο που προέρχεται από ανάπτυξη αναγνωρίζεται όταν, η Διοίκηση μπορεί να αποδείξει όλα τα ακόλουθα:

- την τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης του άυλου περιουσιακού στοιχείου, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμο προς χρήση ή πώληση
- την πρόθεσή της να ολοκληρώσει το άυλο περιουσιακό στοιχείο και να το χρησιμοποιήσει
- την ικανότητα της να χρησιμοποιήσει το άυλο περιουσιακό στοιχείο·
- πως το άυλο περιουσιακό στοιχείο θα δημιουργήσει πιθανά μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Μεταξύ άλλων, η εταιρεία μπορεί να αποδείξει την τη χρησιμότητα του άυλου περιουσιακού στοιχείου
- τη διαθεσιμότητα των κατάλληλων τεχνικών, οικονομικών και άλλων πόρων για να ολοκληρώσει την ανάπτυξη και να χρησιμοποιήσει το άυλο περιουσιακό στοιχείο·
- την ικανότητα της να επιμετρά αξιόπιστα τις αποδοτέες δαπάνες στο άυλο περιουσιακό στοιχείο, κατά τη διάρκεια της ανάπτυξής του.

Το κόστος των εν λόγω εσωτερικώς δημιουργούμενων άυλων περιουσιακών στοιχείων εμπεριέχει κάθε άμεσα επιρριπτό κόστος που απαιτείται για τη δημιουργία, την παραγωγή και την προετοιμασία του περιουσιακού στοιχείου για τη λειτουργία που έχει προσδιορίσει η διοίκηση, όπως:

- το κόστος των παροχών προς εργαζομένους (όπως στο ΔΛΠ 19) που προκύπτουν άμεσα από τη δημιουργία του περιουσιακού στοιχείου
- οι εισφορές για την καταχώριση νομικών δικαιωμάτων.

#### 4.3. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

#### 4.4. Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις τους προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου. Οι απαιτήσεις από πελάτες με πίστωση καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης.

Σχετικά με τις μη επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον. Οι επισφαλείς απαιτήσεις αξιολογούνται μία προς μία για τον υπολογισμό της σχετικής πρόβλεψης. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

#### 4.5. Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το οριστικό δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

#### 4.6. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται αμέσως ως έξοδα και ισούνται με την διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης και της άμεσα ανακτημένης αξίας του υποκειμένου παγίου.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από την σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσεως του παγίου. Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης, τα πάγια κατηγοριοποιούνται στο χαμηλότερο δυνατό επίπεδο ώστε να συνδεθούν με ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών).

#### 4.7. Εταιρικό κεφάλαιο

Τα εταιρικά μερίδια κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Τυχόν άμεσα έξοδα για την έκδοση μεριδίων εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μεριδίων για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

#### 4.8. Παροχές στο προσωπικό

##### Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στους εργαζομένους περιλαμβάνουν:

- Ημερομίσθια, μισθούς, εισφορές κοινωνικών ασφαλίσεων
- Βραχύχρονες αποζημιωόμενες απουσίες, όπως ετήσια άδεια με αποδοχές και άδεια ασθενείας με αποδοχές, όταν οι απουσίες αναμένεται να πραγματοποιηθούν μέσα σε 12 μήνες, μετά το τέλος της χρήσεως στην οποία οι εργαζόμενοι παρέχουν τη σχετική υπηρεσία.
- Διανομή κερδών και έκτακτες παροχές πληρωτέες μέσα σε 12 μήνες μετά τη λήξη της χρήσεως, μέσα στην οποία οι εργαζόμενοι παρέχουν σχετική υπηρεσία.
- Μη νομισματικές παροχές (όπως ιατρική περίθαλψη, κατοικία, αυτοκίνητα και δωρεάν ή επιδοτούμενα αγαθά ή υπηρεσίες) για τους τωρινούς εργαζομένους.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

##### Παροχές εξόδου από την Υπηρεσία

Οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία καταβάλλονται όταν η απασχόληση τερματίζεται από την εταιρεία πριν την συνήθη ημερομηνία συνταξιοδότησης, ή όταν κάποιος εργαζόμενος αποδέχεται την οικειοθελή αποχώρηση από την υπηρεσία σε αντάλλαγμα αυτών των παροχών.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αυτές τις παροχές εξόδου όταν αποδεδειγμένα δεσμεύεται είτε να τερματίσει την απασχόληση των εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές τυπικό σχέδιο χωρίς πιθανότητα αποχώρησης είτε παρέχοντας παροχές εξόδου σαν αποτέλεσμα προσφοράς προκειμένου να προωθηθεί η οικειοθελής αποχώρηση.

#### 4.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάση της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

#### 4.10. Φόρος εισοδήματος - Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων, είναι το άθροισμα του τρέχοντος και του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που συνδέεται με συναλλαγές και γεγονότα που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η αναβαλλόμενη φορολογία λογίζεται είτε σαν μία απαίτηση (για φόρους που αναμένεται να εισπραχθούν ή να συμψηφιστούν μελλοντικά με φορολογικές υποχρεώσεις), ή σαν υποχρέωση (για φόρους που αναμένεται να πληρωθούν μελλοντικά), για όλες τις προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές ανάμεσα στα λογιστικά υπόλοιπα και στη φορολογική βάση των ενεργητικών στοιχείων και των υποχρεώσεων, με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις λογίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές, ενώ αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις λογίζονται για όλες τις εκπεστέες φορολογικά διαφορές, στο βαθμό που αναμένονται φορολογητέα κέρδη από τα οποία αυτές οι διαφορές θα μπορούσαν να εκπέσουν.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους συντελεστές φόρου εισοδήματος που αναμένεται ότι θα υπάρχουν κατά το χρόνο που οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα τακτοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα ρευστοποιηθούν ή συμψηφιστούν.

Η Εταιρεία λογιστικοποιεί τις φορολογικές συνέπειες των συναλλαγών και άλλων γεγονότων και κατά επέκταση το ποσό της αναβαλλόμενης φορολογίας με τον ίδιο τρόπο που λογιστικοποιεί τις ίδιες τις συναλλαγές και άλλα γεγονότα. Έτσι, για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που αναγνωρίζονται στο κέρδος ή στη ζημιά, οποιεσδήποτε σχετικές φορολογικές επιπτώσεις αναγνωρίζονται επίσης στο κέρδος ή στη ζημιά. Για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που αναγνωρίζονται εκτός των αποτελεσμάτων (είτε στα λοιπά συνολικά έσοδα είτε απευθείας στα ίδια κεφάλαια), οποιεσδήποτε σχετικές φορολογικές επιπτώσεις αναγνωρίζονται επίσης εκτός των αποτελεσμάτων (είτε στα λοιπά συνολικά έσοδα είτε απευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα).

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν αφορούν μία προσωρινή (από φορολογική άποψη) διαφορά που προκύπτει από απαιτήσεις και υποχρεώσεις της ίδιας φύσης.

#### 4.11. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

**Έσοδα:** Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις κατασκευής», ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και όλες τις σχετικές διερμηνείες για έσοδα από συμβόλαια με πελάτες, εκτός αν αυτά τα συμβόλαια εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων



(φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η αναγνώριση των εσόδων κατά κατηγορία, γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει την ιδιοκτησία και τους κινδύνους που σχετίζονται με την ιδιοκτησία των αγαθών στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

#### 4.12. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

### 5. Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες

#### α. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»	1 Ιανουαρίου 2019
ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος»	1 Ιανουαρίου 2019
ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»	1 Ιανουαρίου 2019
ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»	1 Ιανουαρίου 2019
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων», ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες», ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος», ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»)	1 Ιανουαρίου 2019
ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Τροποποίηση σχεδίου καθορισμένων παροχών, Περικοπή ή Διακανονισμός»	1 Ιανουαρίου 2019

Από τις παραπάνω τροποποιήσεις, μόνο το ΔΠΧΑ 16 οδήγησε σε μεταβολές στις εφαρμοζόμενες λογιστικές πολιτικές.

### **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις», τη ΕΔΔΠΧΑ 4 «Προσδιορισμός των συμφωνιών που περιέχουν μίσθωση», τις Διερμηνείες SIC-15 «Λειτουργικές Μισθώσεις-Κίνητρα» και SIC-27 «Αξιολόγηση Συναλλαγών που έχουν τη νομική μορφή μίσθωσης». Το πρότυπο εισάγει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων και απαιτεί από τον μισθωτή να αναγνωρίζει όλες τις μισθώσεις με ένα ενιαίο μοντέλο στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δίνοντας το δικαίωμα εξαίρεσης βραχυπρόθεσμων μισθώσεων και μισθώσεων χαμηλής αξίας.

Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει ίδια με αυτή του ΔΛΠ 17. Οι εκμισθωτές θα συνεχίσουν να ταξινομούν τις μισθώσεις σε λειτουργικές, ή χρηματοοικονομικές, χρησιμοποιώντας αρχές παρόμοιες με αυτές του ΔΛΠ 17. Η Εταιρία δεν επηρεάστηκε από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, στις περιπτώσεις που είναι εκμισθωτές.

Το ΔΠΧΑ 16 έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, στο σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, στα αποτελέσματα, στις καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, στις καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες, και στην παρουσίαση της χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι νέες απαιτήσεις επηρεάζουν την Εταιρεία ως μισθωτή, κυρίως αναφορικά με τις μισθώσεις οχημάτων.

### **Μέθοδος μετάβασης και πρακτικές διευκολύνσεις που εφαρμόστηκαν**

Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16 την 1η Ιανουαρίου 2019, χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το πρότυπο εφαρμόζεται αναδρομικά με τη σωρευτική επίδραση της εφαρμογής του να αναγνωρίζεται την 1η Ιανουαρίου 2019, χωρίς αναπροσαρμογή των συγκριτικών μεγεθών.

Κατά τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16, οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις υφιστάμενες λειτουργικές μισθώσεις προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το σχετικό επιτόκιο προεξόφλησης (incremental borrowing rate) και αναγνωρίζονται ως υποχρεώσεις από μισθώσεις. Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων, κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019, αναγνωρίζονται σε ποσό που ισούται με την υποχρέωση από μισθώσεις, προσαρμοσμένο κατά το ποσό προπληρωμένων ή δεδουλευμένων μισθωμάτων.

Κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, η εταιρεία χρησιμοποίησε τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις που επιτρέπονται από το πρότυπο:

- Χρήση των προηγούμενων αξιολογήσεων, οι οποίες έγιναν κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 17 και της Διερμηνείας ΕΔΔΠΧΑ 4, ώστε να προσδιοριστεί εάν μία σύμβαση περιέχει μίσθωση, ή εάν μία σύμβαση είναι μίσθωση στην ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.
- Χρήση ενός ενιαίου προεξοφλητικού επιτοκίου σε χαρτοφυλάκιο μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά.
- Χρήση των προηγούμενων αξιολογήσεων για την ύπαρξη επαχθών μισθώσεων.
- Χρήση του λογιστικού χειρισμού των λειτουργικών μισθώσεων για μισθώσεις που έχουν διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019.
- Εξαίρεση των αρχικών άμεσων δαπανών για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής.
- Χρήση μεταγενέστερης γνώσης για τον προσδιορισμό της διάρκειας των μισθώσεων των οποίων η σύμβαση περιλαμβάνει όρο επέκτασης ή λήξης της σύμβασης.

Επιπλέον, η εταιρεία επέλεξε να χρησιμοποιεί τις εξαίρεσεις αναγνώρισης του προτύπου για τα συμβόλαια μισθώσεων τα οποία, κατά την ημερομηνία έναρξής τους, έχουν διάρκεια 12 μήνες ή λιγότερο και δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς (βραχυπρόθεσμες μισθώσεις), καθώς και για τις μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας (πάγια μη σημαντικής αξίας), για παράδειγμα εξοπλισμό γραφείου (φωτοτυπικά μηχανήματα). Οι πληρωμές για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης ως έξοδο με σταθερή μέθοδο. Πρόσθετα, η εταιρεία επέλεξε να μη διαχωρίζει στις συμβάσεις των μισθώσεων, τα στοιχεία εκείνα που δεν αφορούν μίσθωση από αυτά που αφορούν.

Η αλλαγή της λογιστικής πολιτικής επηρέασε τα ακόλουθα στοιχεία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019:

Ποσά σε €	Εταιρεία		
	Υπόλοιπα	Προσαρμογές	Υπόλοιπα Αναπροσαρμοσμένα
	31.12.2018	ΔΠΧΑ 16	1.1.2019
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.232.607,75	0,00	5.232.607,75
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	16.282,13	0,00	16.282,13
Δικαίωμα Χρήσης	0,00	5.975,81	5.975,81
Λοιπές απαιτήσεις μακροπρόθεσμες	2.608,50	0,00	2.608,50
<b>Σύνολο μη κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>5.251.498,38</b>	<b>5.975,81</b>	<b>5.257.474,19</b>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση			0,00
<b>Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	214.865,54	0,00	214.865,54
Εμπορικές απαιτήσεις	248.566,70	0,00	248.566,70
Λοιπές απαιτήσεις βραχυπρόθεσμες	88.995,40	0,00	88.995,40
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	127.496,64	0,00	0,00
<b>Σύνολο κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>679.924,28</b>	<b>0,00</b>	<b>679.924,28</b>
Απαιτήσεις που σχετίζονται με στοιχεία του ενεργητικού προοριζόμενα για πώληση			
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>5.931.422,66</b>	<b>5.975,81</b>	<b>5.937.398,47</b>
<b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.350.000,00	0,00	5.350.000,00
Συσσωρευμένα κέρδη (Ζημίες)	-2.521.553,73	0,00	-2.521.553,73
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>2.828.446,27</b>	<b>0,00</b>	<b>2.828.446,27</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου α	12.166,56	0,00	12.166,56
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	0,00	3.932,24	3.932,24
<b>Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων</b>	<b>12.166,56</b>	<b>3.932,24</b>	<b>16.098,79</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές υποχρεώσεις	291.005,09	0,00	291.005,09
Δανειακές υποχρεώσεις	2.778.134,85	0,00	2.778.134,85
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	5.570,39	0,00	5.570,39
Λοιπές υποχρεώσεις	16.099,50	0,00	16.099,50
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	0,00	2.043,57	2.043,57
<b>Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων</b>	<b>3.090.809,83</b>	<b>2.043,57</b>	<b>3.092.853,40</b>
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση			
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>	<b>5.931.422,66</b>	<b>5.975,81</b>	<b>5.937.398,46</b>

Η εταιρεία έχει συμβάσεις μίσθωσης για οχήματα. Συνήθως, οι συμβάσεις μίσθωσης γίνονται για μία προκαθορισμένη διάρκεια, ενώ μπορεί να έχουν επιλογές επέκτασης ή λήξης της σύμβασης. Η διάρκεια μίσθωσης κάθε συμβολαίου διαπραγματεύεται μεμονωμένα και μπορεί να έχει διαφορετικούς όρους και προϋποθέσεις από τα υπόλοιπα συμβόλαια.

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και τις υποχρεώσεις από μισθώσεις χωριστά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019, το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για την Εταιρεία ήταν 4,12%.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 έχουν ως ακολούθως:

<b>Εταιρεία</b>		
<b>Ποσά σε €</b>	<b>Μεταφορικά Μέσα</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Αξία Κτήσης 01/01/2019</b>	<b>5.975,81</b>	<b>5.975,81</b>
Προσθήκες	0,00	0,00
Διαγραφές	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	-2.147,00	-2.147,00
Αποσβέσεις διαγραφών	0,00	0,00
<b>Κόστος</b>	<b>5.975,81</b>	<b>5.975,81</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-2.147,00	-2.147,00
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2019</b>	<b>3.828,81</b>	<b>3.828,81</b>

Στην κατάσταση αποτελεσμάτων του δωδεκαμήνου του 2019 της Εταιρείας περιλαμβάνεται ποσό αποσβέσεων για τα δικαιώματα χρήσης € 2.147,00 και χρηματοοικονομικών εξόδων για τις υποχρεώσεις μισθώσεων ποσό € 200,50.

Η εταιρεία διενέργησε εκτιμήσεις για να καθορίσει τη διάρκεια της μίσθωσης συμβάσεων που περιέχουν όρους ανανέωσης και στις οποίες είναι εκμισθωτής. Η αξιολόγηση της εταιρείας, σχετικά με τη βεβαιότητά του να ασκήσει τέτοιους όρους ανανέωσης, καθορίζει τη διάρκεια των μισθώσεων και συνεπώς επηρεάζει σημαντικά το ποσό των υποχρεώσεων της μίσθωσης και των δικαιωμάτων χρήσης που αναγνωρίζονται.

#### **Λογιστική πολιτική μισθώσεων μετά την 1 Ιανουαρίου 2019**

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση εκτός από

- Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και
- Μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, ή γ) στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι

σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- Σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσία» σταθερών μισθωμάτων).
- Μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη.
- Υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί.
- Τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα.
- Κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Όταν τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού πληρούν τον ορισμό των επενδυτικών ακινήτων, υπολογίζονται αρχικά στο κόστος τους και στη συνέχεια στην εύλογη αξία τους. Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- Το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης.
- Τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.
- Τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο.
- Τα κόστη αποκατάστασης.

Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με σταθερή μέθοδο.

### **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος»**

Η ΕΔΔΠΧΑ 23 παρέχει καθοδήγηση σχετικά με τη λογιστικοποίηση των τρεχουσών και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και απαιτήσεων σε περιστάσεις όπου υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την φορολογική μεταχείριση συγκεκριμένων θεμάτων. Η Διερμηνεία απαιτεί η εταιρεία:

- Να εξετάσει κατά πόσο οι αβέβαιοι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται ξεχωριστά ή μαζί ως ομάδα, με βάση την προσέγγιση η οποία παρέχει καλύτερες προβλέψεις για την επίλυση.
- Να καθορίσει εάν είναι πιθανό οι φορολογικές αρχές να αποδεχθούν την αβέβαιη φορολογική μεταχείριση, και
- Εάν δεν είναι πιθανό να γίνει αποδεκτή η αβέβαιη φορολογική μεταχείριση, να επιμετρήσει τη φορολογική αβεβαιότητα με βάση το πιθανότερο ποσό ή την αναμενόμενη αξία, ανάλογα με τη μέθοδο που προβλέπει καλύτερα την επίλυση της αβεβαιότητας.

### **Σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις**

Οι κύριες πηγές δημιουργίας αβεβαιοτήτων σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 και της ΕΔΔΠΧΑ 23, αφορούν εκτιμήσεις σχετικά με:

- Τον προσδιορισμό της ύπαρξης μισθώσεων σε συγκεκριμένες συναλλαγές
- Τους όρους ανανέωσης των συμβάσεων μίσθωσης.
- Τον προσδιορισμό του επιτοκίου προεξόφλησης
- Τον εντοπισμό αβέβαιων φορολογικών μεταχειρίσεων και την εκτίμηση του εύρους των πιθανών αποτελεσμάτων που μπορεί να προκύψουν εάν μια φορολογική αρχή εξετάσει τη φορολογική μεταχείριση.

**Β. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους**

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις αναφορών στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων (έκδοση 29 Μαρτίου 2018)	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (έκδοση 22 Οκτωβρίου 2018)	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ορισμός Σημαντικότητας (έκδοση 31 Οκτωβρίου 2018)	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΙΑΣ 39 & ΔΠΧΑ 7: Interest Rate Benchmark Reform) (έκδοση 26 Σεπτεμβρίου 2019)	1 Ιανουαρίου 2020
ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις	1 Ιανουαρίου 2021
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: Κατηγοριοποίηση Υποχρεώσεων μεταξύ Βραχυπρόθεσμων και Μακροπρόθεσμων (έκδοση 23 Ιανουαρίου 2020)	1 Ιανουαρίου 2022

Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**6. Διαχείριση κινδύνων**

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά. Η διαχείριση κινδύνων λειτουργεί στη βάση διαδικασιών, οδηγιών, και κατευθύνσεων όπως αυτές ορίζονται από την Διοίκηση της Εταιρείας. Τα παραπάνω προϋποθέτουν την αναγνώριση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων. Επιπλέον η Εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή γενικότερα συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές και δανειοληπτικές δραστηριότητες της. Τα χρηματοοικονομικά εργαλεία που χρησιμοποιούνται είναι τραπεζικές καταθέσεις, απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της.

**6.1. Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς αφορά το ενδεχόμενο διακυμάνσεων της εύλογης αξίας ή των μελλοντικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Ο συγκεκριμένος κίνδυνος εξειδικεύεται σε:

**(i) Συναλλαγματικό κίνδυνο**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο δεδομένου ότι δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

**(ii) Κίνδυνο τιμών**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κινδύνους από μεταβολές στις τιμές των χρεογράφων, καθώς η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα που να χαρακτηρίζονται ούτε σαν διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία ούτε σαν χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

**6.2. Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, ο οποίος συνίσταται στη αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου μέρους να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει όταν αυτά προκύπτουν. Συγκεκριμένα, ο εν λόγω κίνδυνος

εστιάζεται περισσότερο στο κίνδυνο αδυναμίας είσπραξης από την Εταιρεία των απαιτήσεων της προς πελάτες της.

Το υπόλοιπο που αφορά τις απαιτήσεις έναντι πελατών, αφορά υπόλοιπο προ απομειώσεων, χωρίς να ληφθούν υπόψη εξασφαλίσεις ή άλλες πιστωτικές αναβαθμίσεις.

Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όσες απαιτήσεις δεν έχουν απομειωθεί είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των ληξιπρόθεσμων που δεν έχουν απομειωθεί.

### 6.3. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας έγκειται στην ενδεχόμενη αδυναμία της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του. Ο κυριότερος παράγοντας αυτής της κατάστασης σχετίζεται με ενδεχόμενη αθέτηση των συμβατικών υποχρεώσεων των πελατών της Εταιρεία. Ο κίνδυνος επισφαλών απαιτήσεων παρακολουθείται από την Οικονομική Διεύθυνση με κύριο εργαλείο την ανάλυση της χρονολογικής ενηλικίωσης των πελατών. Παράλληλα για την διαχείριση των κινδύνων που μπορεί αν προκύψουν από την έλλειψη επαρκούς ρευστότητας ή Εταιρεία φροντίζει να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

### 6.4. Κίνδυνοι που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον

Η ζήτηση των προϊόντων και κατ' επέκταση οι πωλήσεις της Εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους εξωγενείς με τη δραστηριότητα και τον κλάδο της Εταιρείας παράγοντες, όπως είναι η οικονομική αβεβαιότητα και η ύφεση.

Ειδικά στην ελληνική αγορά, οι οικονομικές συνθήκες επιδεινώθηκαν με ραγδαίο ρυθμό το 2014, επηρεάζοντας ανάλογα τις προοπτικές για την παραγωγή, την απασχόληση και τις διεθνείς εμπορικές συναλλαγές. Το ελληνικό κράτος αντιμετωπίζει σημαντικά δημοσιονομικά προβλήματα με αποτέλεσμα τη λήψη έκτακτων μέτρων για την ενίσχυση του κρατικού προϋπολογισμού.

Μέσα σε ένα γενικότερο περιβάλλον αβεβαιότητας και οικονομικής αστάθειας μια ακριβής εκτίμηση της πορείας της, ειδικά της ελληνικής αγοράς από την πλευρά της Διοίκησης δεν είναι δυνατόν να πραγματοποιηθεί. Παρόλα αυτά η Εταιρεία για την καλύτερη δυνατή αντιμετώπιση των νέων συνθηκών εντείνει τις προσπάθειες παραγωγής θετικών ταμιακών ροών και μείωσης του λειτουργικού κόστους, ενώ παράλληλα εντείνονται οι προσπάθειες σχεδιασμού και ανάπτυξης νέων και βελτιωμένων προϊόντων ικανά να καλύψουν τις ανάγκες υφιστάμενων ή δυνητικών πελατών της.

## 7. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 7.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Η συμφωνία της λογιστικής αξίας των προσθηκών, των μειώσεων και των αποσβέσεων των ενσώματων ακινητοποιήσεων έχουν ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	Οικόπεδα	Ακινήτα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος	3.518.870,47	967.169,14	592.954,44	150.521,60	30.263,29	5.259.778,94
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-94.573,10	-52.682,37	-30.108,71	-4.507,73	-181.871,91
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 1.1.2018</b>	<b>3.518.870,47</b>	<b>872.596,04</b>	<b>540.272,07</b>	<b>120.412,89</b>	<b>25.755,56</b>	<b>5.077.907,03</b>
Προσθήκες	0,00	215.524,06	54.232,31	330,00	4.041,84	274.128,21
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-40.571,61	-57.994,13	-17.781,36	-3.080,39	-119.427,49
Κόστος	3.518.870,47	1.182.693,20	647.186,75	150.851,60	34.305,13	5.533.907,15
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-135.144,71	-110.676,50	-47.890,07	-7.588,12	-301.299,40
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2018</b>	<b>3.518.870,47</b>	<b>1.047.548,49</b>	<b>536.510,25</b>	<b>102.961,53</b>	<b>26.717,01</b>	<b>5.232.607,75</b>
Προσθήκες	4.000,00	55.550,00	39.911,97	44.188,26	21.010,09	164.660,32
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-46.077,17	-62.830,24	-21.797,61	-3.922,19	-134.627,21
Κόστος	3.522.870,47	1.238.243,20	687.098,72	195.039,86	55.315,22	5.698.567,47
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-181.221,88	-173.506,74	-69.687,68	-11.510,31	-435.926,61
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2019</b>	<b>3.522.870,47</b>	<b>1.057.021,32</b>	<b>513.591,98</b>	<b>125.352,18</b>	<b>43.804,91</b>	<b>5.262.640,86</b>

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί της αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας.

## 7.2. Άυλα πάγια

Η συμφωνία της λογιστικής αξίας των προσθηκών και των αποσβέσεων των άυλων παγίων έχουν ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Λοιπά άυλα</u>
Κόστος	19.322,26
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-3.664,66
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2018</b>	<b>15.657,60</b>
Προσθήκες	5.045,28
Δαπάνη απόσβεσης	0,00
Κόστος	24.367,54
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-8.085,41
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2018</b>	<b>16.282,13</b>
Προσθήκες	0,00
Απόσβεση πωλήσεων	(4.874,00)
Κόστος	24.367,54
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-12.959,41
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2019</b>	<b>11.408,13</b>

## 7.3. Δικαίωμα Χρήσης

Η συμφωνία της λογιστικής αξίας του δικαιώματος χρήσης έχει ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Αξία Κτήσης 01/01/2019</b>	<b>5.975,81</b>	<b>5.975,81</b>
Προσθήκες	0,00	0,00
Διαγραφές	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	-2.147,00	-2.147,00
Αποσβέσεις διαγραφών	0,00	0,00
Κόστος	5.975,81	5.975,81
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-2.147,00	-2.147,00
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2019</b>	<b>3.828,81</b>	<b>3.828,81</b>

## 7.4. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Το μεγαλύτερο ποσό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων είναι ανακτήσιμο σε διάστημα πέραν των 12 μηνών, όπως επίσης, το μεγαλύτερο ποσό των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι πληρωτέο σε διάστημα πέραν των 12 μηνών.

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρείας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Σημειώνεται ότι λόγω του γεγονότος η εταιρεία παρουσιάζει συνεχείς ζημίες και δεν αναμένεται στο άμεσο μέλλον η ύπαρξη φορολογητέας ύλης, η εταιρεία κατά την προηγούμενη χρήση προέβη στην απομείωση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που είχε σχηματιστεί σωρευτικά τα προηγούμενα έτη.



### 7.5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Στις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της εταιρείας συμπεριλαμβάνονται οι δοσμένες εγγυήσεις της Εταιρείας.

### 7.6. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορικές απαιτήσεις» αφορά ανοικτά υπόλοιπα από πελάτες από την συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας.

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
<b>Εμπορικές απαιτήσεις</b>		
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	281.980,28	224.496,79
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	161.797,83	24.069,91
<b>Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρές</b>	<b>443.778,11</b>	<b>248.566,70</b>
<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>		
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές απαιτήσεις	26.665,54	49.856,18
Λοιποί χρεώστες	74.874,47	33.287,25
Έξοδα επόμενων χρήσεων	2.122,36	5.845,88
Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	6,09
<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>103.662,37</b>	<b>88.995,40</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>547.440,48</b>	<b>337.562,10</b>

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.

### 7.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα που παρουσιάζονται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Ταμείο μετρητών	675,42	305,97
<b>Καταθέσεις όψεως:</b>		
Σε ευρώ	160.369,38	127.190,67
<b>Σύνολο</b>	<b>161.044,80</b>	<b>127.496,64</b>

### 7.8. Εταιρικό Κεφάλαιο

Η αξία του εταιρικού κεφαλαίου έχει ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Αριθμός Μεριδίων</u>	<u>Εταιρικά μερίδια</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2018</b>	<b>50.000</b>	<b>5.000.000,00</b>	<b>5.000.000,00</b>
Νέο κεφάλαιο που εκδόθηκε σε μετρητά	3.500	350.000,00	350.000,00
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2018</b>	<b>53.500</b>	<b>5.350.000,00</b>	<b>5.350.000,00</b>
Νέο κεφάλαιο που εκδόθηκε σε μετρητά	4.500	450.000,00	450.000,00
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2019</b>	<b>58.000</b>	<b>5.800.000,00</b>	<b>5.800.000,00</b>

### 7.9. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Υπόλοιπο έναρξης	12.166,56	8.944,02
Μεταβολή χρήσης	-6.779,56	3.222,54
<b>Σύνολο</b>	<b>5.387,00</b>	<b>12.166,56</b>

### 7.10. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και οι συναφείς υποχρεώσεις, έχουν ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	196.380,36	149.813,89
Επιταγές πληρωτέες	194.715,08	141.191,20
<b>Σύνολο</b>	<b>391.095,44</b>	<b>291.005,09</b>

Όλες οι υποχρεώσεις θεωρούνται βραχυπρόθεσμες. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

### 7.11. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικός δανεισμός	2.856.564,92	2.778.134,85
	<b>2.856.564,92</b>	<b>2.778.134,85</b>
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<b>2.856.564,92</b>	<b>2.778.134,85</b>

Οι δανειακές υποχρεώσεις είναι χωρίς εξασφαλίσεις - εγγυήσεις.

### 7.12. Βραχυπρόθεσμες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες φορολογικές απαιτήσεις</b>		
Συμφηφιστέος στην επόμενη χρήση ΦΠΑ	26.665,54	49.856,18
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>26.665,54</b>	<b>49.856,18</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις</b>		
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών & Ειδική Εισφορά Αλληλεγγύης	3.852,29	4.831,39
Φόροι αμοιβών τρίτων	310,00	334,00
Λοιποί Φόροι	1.163,70	405,00
<b>Σύνολο</b>	<b>5.325,99</b>	<b>5.570,39</b>

### 7.13. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>			
	Προϊόντων	Λιανική	Λοιπά	Σύνολο
- σε εξωτερικούς πελάτες	1.236.144,26	2.231,74	0,00	1.238.376,00
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>1.236.144,26</b>	<b>2.231,74</b>	<b>0,00</b>	<b>1.238.376,00</b>
	<u>01.01 - 31.12.2018</u>			
	Προϊόντων	Λιανική	Λοιπά	Σύνολο
- σε εξωτερικούς πελάτες	584.281,77	1.470,45	29,00	585.781,22
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>584.281,77</b>	<b>1.470,45</b>	<b>29,00</b>	<b>585.781,22</b>

### 7.14. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων, αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	149.615,29	264.467,73
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	25.689,91	18.269,65
Παροχές τρίτων	22.208,29	24.337,05
Φόροι-Τέλη	2.131,94	2.253,64
Διάφορα έξοδα	35.104,62	23.548,46
Αποσβέσεις	87.228,60	82.178,20
Κόστος αποθεμάτων	783.187,48	332.974,91
<b>Σύνολο</b>	<b>1.105.166,13</b>	<b>748.029,64</b>

### 7.15. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα λειτουργίας διοίκησης, αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	120.090,20	111.630,94
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	31.468,23	52.698,59
Παροχές τρίτων	71.767,40	45.525,37
Φόροι-Τέλη	12.820,27	12.192,85
Διάφορα έξοδα	49.300,27	36.007,52
Αποσβέσεις	45.857,85	38.603,38
Προβλέψεις	0,00	3.222,54
<b>Σύνολο</b>	<b>331.304,22</b>	<b>299.881,19</b>

### 7.16. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης, αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	70.072,95	44.757,97
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	23.173,09	8.475,15
Παροχές τρίτων	18.769,48	28.876,30
Φόροι-Τέλη	2.921,33	957,17
Διάφορα έξοδα	168.388,50	103.035,98
Αποσβέσεις	8.561,77	3.066,68
<b>Σύνολο</b>	<b>291.887,12</b>	<b>189.169,25</b>

### 7.17. Λοιπά έσοδα /(έξοδα)

Τα λοιπά έσοδα /(έξοδα) αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>
<b><u>Λοιπά έσοδα και κέρδη</u></b>		
Επιχορηγήσεις	51.846,47	6.487,93
Λοιπά	99.744,95	290,73
<b>Σύνολο</b>	<b>151.591,42</b>	<b>6.778,66</b>
<b><u>Λοιπά έξοδα και ζημιές</u></b>		
Πρόστιμα	0,00	1.166,10
Λοιπά	7.695,93	4.763,60
<b>Σύνολο</b>	<b>7.695,93</b>	<b>5.929,70</b>

### 7.18. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>
<b>Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος</b>		
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων δανείων	-114.024,28	-100.047,48
Λοιπά έξοδα τραπεζών	-357,95	-205,50
Τόκοι έσοδα καταθέσεων	48,70	62,52
<b>Σύνολο</b>	<u>-114.333,53</u>	<u>-100.190,46</u>

### 7.19. Φόρος εισοδήματος

Τα ποσά των φόρων που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>
Αναβαλλόμενος φόρος	0,00	-24.691,34
<b>Σύνολο</b>	<u>0,00</u>	<u>-24.691,34</u>

Σημειώνεται ότι λόγω του γεγονότος η εταιρεία παρουσιάζει συνεχείς ζημίες και δεν αναμένεται στο άμεσο μέλλον η ύπαρξη φορολογητέας ύλης, η εταιρεία την προηγούμενη χρήση απομείωσε την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

### 7.20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στα πλαίσια της λειτουργικής δραστηριότητας, ορισμένες υπηρεσίες προέρχονται μεταξύ άλλων και είτε από εταιρείες οι οποίες είναι υπό κοινό έλεγχο («Λοιπά συνδεδεμένα μέρη»), είτε από την συγγενή της επιχείρηση. Οι συναλλαγές με αυτές τις εταιρείες πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση και σύμφωνα με τους νόμους της αγοράς. Η Εταιρεία δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσεως ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για την Εταιρεία, ή τα συνδεδεμένα μέρη και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον. Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη στη διάρκεια της χρήσης 2019 δεν διαφοροποιήθηκαν αναλογικά με τις αντίστοιχες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης 2018 και συνεπώς δεν επηρεάζουν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της μητρικής εταιρείας.

Οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως ακολούθως:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b><u>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u></b>		
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	89.000,00	0,00
	<u>89.000,00</u>	<u>0,00</u>
<b><u>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</u></b>		
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.758,57	1.693,71
	<u>1.758,57</u>	<u>1.693,71</u>
<b><u>Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u></b>		
<b><u>Υποχρεώσεις</u></b>		
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	45.723,07	0,00
	<u>45.723,07</u>	<u>0,00</u>

### 8. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας την 31/12/2019. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2014, ως εκ τούτου, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν οι τυχόν φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις ανωτέρω ανέλεγκτες χρήσεις. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο. Για τη χρήση 2019 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος για την χρήση 2019 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

### 9. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

- Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 27/1/2020, αποφασίστηκε η αύξηση του Εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό 550.000,00 € με την έκδοση 5.500 εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας 100,00 € έκαστο, η οποία ολοκληρώθηκε την 18/2/2020 με την καταχώρηση στο ΓΕΜΗ.
- Η εμφάνιση του κορονοϊού και τα μέτρα που ελήφθησαν για τον περιορισμό του επηρεάζουν με τρόπο πρωτόγνωρο το οικονομικό περιβάλλον. Η Εταιρία θέσπισε μέτρα λειτουργίας, σύμφωνα με τις οδηγίες της κυβέρνησης, για να διασφαλίσει την υγεία των εργαζομένων του αλλά και του κοινωνικού συνόλου γενικότερα. Συγκεκριμένα εφαρμόστηκαν μέτρα που περιλαμβάνουν, εξ' αποστάσεως εργασία, ακύρωση εταιρικών γεγονότων, απολύμανση χώρων, περιορισμό μετακινήσεων. Για την απρόσκοπτη λειτουργία της η Εταιρία έχει εξασφαλίσει αποθέματα τα οποία μπορούν να καλύψουν τις πωλήσεις της.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Διαχειριστής

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Γρηγόριος Σαράντης  
 Α.Δ.Τ. Χ 080619

Βασίλειος Δ. Μείντάνης  
 Α.Δ.Τ. ΑΒ 656347  
 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ά ΤΑΞΗΣ 24015